



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

pentru completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și pentru completarea art.47¹ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.I.- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

1. La articolul 2 alineatul (4), după litera a³) se introduce o nouă literă, lit.a⁴), cu următorul cuprins:

„a⁴.- construirea de locuințe, în situația în care autoritățile locale nu au aprobat planul urbanistic zonal - PUZ, în zonele pentru care există reglementări privind regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor, cuprinse în Regulamentul local de urbanism - R.L.U., astfel cum este reglementat la art.312 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare;”

2. După articolul 35 se introduce un nou articol, art.35¹), cu următorul cuprins:

„Art.35¹.- (1) Organul de control care a sancționat contravențional fapta de a se executa lucrări de construcții cu încălcarea autorizației de construire, pe lângă oprirea executării lucrărilor, are obligația de a dispune luarea măsurilor necesare pentru încadrarea lucrărilor în prevederile autorizației.

(2) În situația în care organul de control a sancționat contravențional fapta de a se executa lucrări de construcții fără autorizație, autoritatea administrației publice competentă să emită autorizația de construire/desființare are obligația de a analiza modul în care construcția corespunde reglementărilor din documentațiile de urbanism aprobate pentru zona de amplasament, urmând să dispună, menținerea sau desființarea construcțiilor realizate fără autorizație.

(3) În situația în care construcția realizată fără autorizație de construire întrunește condițiile urbanistice generale, autoritatea administrației publice locale competente procedează la emiterea unei autorizații de construire.”

Art.II.- La art.47¹ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aferent acestuia, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.373 din 10 iulie 2001, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin.(4) cu următorul cuprins:

„(4) Prima cerere de eliberare a unei autorizații de construire într-o zonă în care nu există plan urbanistic zonal potrivit art.2 alin.(4) lit.a⁴) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, constituie de drept cerere de aprobare a planului urbanistic zonal. Consiliul local procedează la aprobarea PUZ potrivit legii.”

Art.III.- În termen de 4 ani de la intrarea în vigoare a prezentei legi, proprietarii construcțiilor realizate în lipsa unei autorizații de construcție într-o zonă în care nu există plan urbanistic zonal, au obligația de a solicita emiterea autorizației de construire potrivit art.2 alin.(4) lit.a⁴) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.IV.- În termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Guvernul va pune de acord Normele de aplicare de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu prevederile prezentei legi.

Acest proiect de lege se consideră adoptat de Senat în forma inițială, în condițiile articolului 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI

Robert-Marius Cazanciuc

